

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 1/7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			742,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			742,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	228 441,15	204 470,48
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 224,94	16 224,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	33 430,50	33 430,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	59 907,46	41 062,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	35 837,50	35 837,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 895,43	9 895,43
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 438,03	5 438,03
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	62 581,90	62 581,90

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	227 010,21	241 503,31
Содержание и текущий ремонт	222 998,19	237 765,18
	222 998,19	237 765,18
Коммунальные услуги	4 012,02	3 738,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	222,96	200,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178,56	168,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 610,50	3 369,47
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	148 932,90	134 439,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,80	46,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,79	34,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	508,49	749,52
Содержание и текущий ремонт	148 376,82	133 609,83

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

